



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2018

№ 341

с. Тюменцево

[ О создании комиссии по  
землепользованию и застройке ]

В соответствии с решением Тюменцевского районного собрания депутатов от 27.06.2018 N70 " Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Тюменцевский район Алтайского края", в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории муниципального образования, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий муниципального образования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке.
2. Утвердить положение и состав комиссии по землепользованию и застройке (приложения 1, 2) с местонахождением по адресу: с. Тюменцево, пер. Центральный, 1.
3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Тюменцевского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы района Власову Л.В.

Глава района



И.И. Дитц

Мартынов Дмитрий Сергеевич  
(38588)22326

## Положение о комиссии по землепользованию и застройке.

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Тюменцевского района, созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, а также обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Тюменцевского районного Собрания депутатов от 15.16.2017 N307, и иных нормативных правовых актов.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тюменцевского района, решением Тюменцевского районного собрания депутатов от 27.06.2018 N70 " Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Тюменцевский район Алтайского края", настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

### 2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по градостроительным решениям, а также в целях рассмотрения вопросов, решения по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

Комиссией рассматриваются вопросы по следующим градостроительным решениям:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
- 2) подготовка заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения в указании причин отклонения и направление заключения Главе района;
- 3) подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 4) проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 5) направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства.
- 6) обеспечение внесения изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний;

направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе района. Проект Генеральных планов муниципальных образований Тюменцевского района, внесение в них изменений;

### 3. Полномочия Комиссии

#### 3.1. Комиссия:

определяет порядок и форму принятия решений на публичных слушаниях и общественных обсуждениях;

определяет место и дату проведения публичных слушаний, сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам;

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

организует подготовку итогового документа;

регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их информационными материалами;

проводит проверку разработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие действующему законодательству, а также осуществляет рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### 3.2. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

### 4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Тюменцевского района.

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры и градостроительства, представителей органов местного самоуправления.

На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии.

Председатель Комиссии, его заместитель, секретарь избираются на первом заседании Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия руководствуется положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Тюменцевский район Алтайского края.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и необходимости подготовки документов и выполнения функций.

4.6. Решение Комиссии считается принятым в случае его единогласного утверждения членами комиссии.

4.7. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

Состав комиссии по землепользованию и застройке

Власова Л.В.	И.о. заместителя главы района
Шерстобитов В.Г.	Начальник отдела по АПК
Кулаева О.В.	Председатель комитета по экономике, земельно-имущественным отношениям
Мартынов Д.С.	Заведующий отделом архитектуры и строительства
Попов А.Ю.	Начальник юридического отдела
(по согласованию)	Глава сельсовета