



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2020г.

с. Тюменцево

№ 339

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Тюменцевском районе Алтайского края"

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в районе Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей в Тюменцевском районе Алтайского края" (2021-2025 годы).
2. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике и комитету по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации района, при формировании бюджета включить программу в перечень районных программ, подлежащих финансированию из районного бюджета.
3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Тюменцевского района
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



И.И. Дитц

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Тюменцевского района  
Алтайского края  
от 28.12.2020 № 339

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей в Тюменцевском районе  
Алтайского края»

Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в  
Тюменцевском районе Алтайского края» на 2021-2024

Ответственный исполнитель программы	Комитет по культуре и делам молодежи Администрации Тюменцевского района Алтайского края
Участники программы	Администрация Тюменцевского района Алтайского края физические лица (молодые семьи), кредитные и финансовые организации (по согласованию)
Цель программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих в Тюменцевском районе, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья
Перечень мероприятий программы	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося

объектом долевого строительства;  
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Показатели программы

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  
доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Срок и этапы реализации программы

2021 – 2025 годы без деления на этапы

Объемы финансирования программы

объем финансирования программы составляет 10447,6 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета –1209,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2021 год –226,8 тыс. рублей;  
2022 год – 226,8 тыс. рублей;  
2023 год – 226,8 тыс. рублей;  
2024 год – 264,6 тыс. рублей;  
2025 год – 264,6 тыс. рублей;  
средства краевого бюджета –846,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2021 год – 150,0 тыс. рублей;  
2022 год – 150,0 тыс. рублей;  
2023 год – 150,0 тыс. рублей;

2024 год – 198,45 тыс. рублей;  
2025 год – 198,45 тыс. рублей;  
средства местного бюджета – 846,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2021 год – 150,0 тыс. рублей;  
2022 год – 150,0 тыс. рублей;  
2023 год – 150,0 тыс. рублей;  
2024 год – 198,45 тыс. рублей;  
2025 год – 198,45 тыс. рублей;  
средства внебюджетных источников – 8295,42 - тыс. рублей, в том числе по годам:  
2021 год – 1505,14 тыс. рублей;  
2022 год – 1505,14 тыс. рублей;  
2023 год – 1505,14 тыс. рублей;  
2024 год – 1890, 0 тыс. рублей;  
2025 год – 1890,0 тыс. рублей.  
Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы успешное выполнение мероприятий программы в 2021 – 2025 годах позволит:  
выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 7 молодым семьям Тюменцевского района;  
сократить количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

### **1. Характеристика сферы реализации программы**

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Тюменцевского района.

Реализация мероприятий программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным комитета по культуре и делам молодежи Администрации Тюменцевского района, по состоянию на 01.12.2020 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 11 молодых семей. С 2016 года в рамках программы улучшили свои жилищные условия 8 молодая семья Тюменцевского района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Таким образом, анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Тюменцевском районе Алтайского края.

Наряду с прежней ориентацией на потребности социально незащищенных групп населения сделать новый акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего определенным стабильным доходом, нуждающегося в улучшении жилищных условий в районе.

## **2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи. Описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации**

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019.

Приоритетными направлениями муниципальной политики Тюменцевского района Алтайского края в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

стимулирование развития жилищного строительства;  
совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий в Тюменцевском районе Алтайского края.

Задача программы: предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Перечень мероприятий, обеспеченные финансированием, приведены в таблице № 1 к программе.

Реализация системы мероприятий программы без привлечения финансовых ресурсов осуществляется по следующим направлениям:

- формирование единой базы о молодых семьях – участниках программы по Тюменцевскому району Алтайского края;

- освещение хода реализации программы в районных средствах массовой информации;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы (при необходимости);

Сведения об индикаторах муниципальной программы представлены в таблице 2.

Реализация программы обеспечит достижение следующих результатов:

- а) обеспечить жильем 7 молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

- б) доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 44,4% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тюменцевском районе Алтайского края» реализуется с 2021 по 2025 годы без деления на этапы.

### **3. Объем финансирования программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;  
средства краевого бюджета;  
средства местного бюджета;  
средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;  
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местного бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы приведен в таблице № 3

#### **4. Механизм реализации программы**

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Тюменцевского района Алтайского края.

Исполнители программы: органы местного самоуправления района, структурные подразделения Администрации района, организации и учреждения района, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории района, граждане, проживающие на территории района.

муниципальные учреждения, хозяйствующие субъекты района.

Мониторинг реализации программы осуществляется ежеквартально. Объектом мониторинга является выполнение мероприятий программы в установленные сроки, сведения о финансировании программы на отчетную дату, степень достижения плановых значений индикаторов программы.

Комитет по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского района:

организует реализацию программы, принимает решение о внесении изменений в соответствии с установленным порядком и требованиями;

контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации плановым показателям, устанавливает причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению;

запрашивает у участников программы информацию, необходимую для проведения мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и оценке эффективности программы;

рекомендует участникам программы осуществлять разработку отдельных мероприятий, планов их реализации;

подготавливает ежеквартальный и годовой отчеты о ходе реализации программы.

Участники программы:

осуществляют реализацию мероприятий программы, в отношении которых они являются исполнителями или в реализации которых предполагается их

участие;

обеспечивают формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий программы, подготовку обоснований для отбора первоочередных проектов, финансируемых в рамках реализации программы;

вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в программу;

обеспечивают эффективное и целевое расходование средств, выделяемых на реализацию программы;

обеспечивают методическое сопровождение мероприятий программы, непрерывный мониторинг и оценку эффективности реализации программы;

разрабатывают нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий программы.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»).

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Алтайского края, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (законных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией Тюменцевского района.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей в Тюменцевском районе» на 2016 – 2020 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы



долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Тюменцевского района молодой семьи из списка участников программы.

## **5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «муниципальная программа») и входящих в нее подпрограмм проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;  
соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы;  
степени реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (Si),$$

где:

$Cel$  – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

$Si$  – оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

$m$  – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

$\sum$  – сумма значений.

Оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

$$Si = (Fi / Pi) * 100\%,$$

где:

$Fi$  – фактическое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

$Pi$  – плановое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или:  $Si = (Pi / Fi) * 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение

значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

R<sub>j</sub> – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

∑ – сумма значений.

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer) / 3,$$

где: O – комплексная оценка.

Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

## **6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание управления рисками реализации муниципальной программы**

Важное значение, для успешной реализации программы, имеют прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Риски, связанные с изменением федерального и краевого законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий программы. Для минимизации воздействия данных рисков планируется проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и краевом законодательстве в соответствующей сфере и смежных областях.

2. Риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, а также секвестированием бюджетных расходов, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий. Способами ограничения финансовых рисков являются: ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов, определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов, привлечение внебюджетного финансирования.

3. Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

4. Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий муниципальной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

— формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы;

— регулярное формирование отчетов о ходе реализации муниципальной программы;

— повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;

—заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

—создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;

—своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Управление рисками будет осуществляться в соответствии с законодательством.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Тюменцевском районе Алтайского края»

Перечень мероприятий муниципальной программы

Мероприятия	Срок реализации	Участники программы	Сумма расходов, тыс. руб.						Источники финансирования
			2021	2022	2023	2024	2025	Всего, тыс. руб.	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1. Реализация механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Тюменцевском районе Алтайского края	2020-2024	Администрация Тюменцевского района Алтайского края органы местного самоуправления муниципальных образований района, физические лица (молодые семьи), кредитные и финансовые организации (по согласованию)	2031,94	2031,94	2031,94	2551,5	2551,5	11 198,82	Всего, в том числе
			226,8	226,8	226,8	264,6	264,6	1209,6	федеральный бюджет
			150,0	150,0	150,0	198,45	198,45	846,9	краевой бюджет
			150,0	150,0	150,0	198,45	198,45	846,9	местный бюджет
			1505,14	1505,14	1505,14	1890, 0	1890, 0	8295,42	внебюджетные источники

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Тюменцевском районе Алтайского края»

Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значения

П/ п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам:						
			Год предшествующий году разработки муниципальной программы	Год разработки муниципаль ной программы	Реализация муниципальной программы				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Ед.	1	1	2	2	2	2	2
2	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2019 года (процентов).	Ед.	0,09	0,1	0,09	0,11	0,07	0,15	0,2

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей в  
Тюменцевском районе Алтайского края»  
на 2020-2024 годы

Общий объем финансовых ресурсов

	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
Всего финансовых затрат ( тыс.руб.)	1031,94	2031,94	2031,94	2551,5	2551,5	11 198,82
в том числе:						
из муниципального бюджета	150,0	150,0	150,0	198,45	198,45	846,9
из краевого бюджета	150,0	150,0	150,0	198,45	198,45	846,9
из федерального бюджета	226,8	226,8	226,8	264,6	264,6	1209,6
из внебюджетных источников	1505,14	1505,14	1505,14	1890, 0	1890, 0	8295,42