

2017

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (МНГП)  
МО КЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**



**Заказчик:**

Администрация Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»

	<p style="text-align: center;"><b>УТВЕРЖДЕНЫ</b> Решением Тюменцевского районного Собрания депутатов Алтайского края № <u>26</u> от «<u>05</u>» <u>октября</u> 2017 г.</p>
--	--

**Основная часть**  
**Материалы по обоснованию расчетных показателей**  
**Правила и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования  
(МНГП) муниципального образования Ключевской сельсовет  
Тюменцевского района Алтайского края

**Директор**

**Н.В. Латкина**

## Содержание

Содержание .....	3
Общие положения .....	4
Содержание местных нормативов градостроительного проектирования .....	4
Термины и определения .....	6
I. Основная часть.....	11
Общая организация и зонирование территорий муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.....	11
Административно-территориальное устройство, планировочная организация территорий муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района.....	11
1. Жилые зоны Общие требования и расчетные показатели .....	12
2. Общественно-деловые зоны. Общие требования и расчетные показатели .....	15
3. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон ..	17
4. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур. Общие требования и расчетные показатели.....	20
5. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха. Общие требования и расчетные показатели .....	23
6. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования .....	27
7. Зоны специального назначения. Общие требования и расчетные показатели.....	27
8. Объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения .....	30
Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях	32
9. Размещение инженерных сетей.....	33
10. Объекты водоснабжение и водоотведение.....	36
11. Дождевая канализация .....	38
12. Автомобильные дороги местного значения .....	39
13. Объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения .....	42
14. Объекты хранения, утилизации и переработки бытовых, промышленных и биологических отходов.....	54
Нормы накопления бытовых отходов .....	54
15. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	55
16. Охрана объектов культурного наследия.....	57
17. Пожарная безопасность.....	59
18. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевский район Алтайского края .....	59
19. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций .....	60
Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды .....	61
20. Рациональное использование и охрана природных ресурсов .....	61
Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения.....	62
21. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.....	62
II. Материалы по обоснованию расчетных показателей .....	65
III. Правила и область применения расчетных показателей .....	74

## **Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» ч.3 ст.10.1, постановления администрации Тюменцевского района № 323 от 02.08.2017 г. «О подготовке проектов «Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) муниципальных образований Тюменцевского района Алтайского края», на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей района, договора № 2017.17 от 28.08.2017 г., заключенного с администрацией Ключевского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений; планов и программ комплексного социально-экономического развития сельских поселений; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Алтайского края, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Алтайского края.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края включают в себя:

✓ *основную часть* – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края, входящих в него населенных пунктов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

✓ *материалы по обоснованию расчетных показателей*, содержащихся в основной части нормативов;

✓ *правила и область применения расчетных показателей*, содержащихся в основной части нормативов.

### **Содержание местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования должны включать в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельсовета, в том числе следующими объектами местного

значения:

1. объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;
4. территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;
5. объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
6. объекты хранения, утилизации и переработки бытовых, промышленных и биологических отходов;
7. кладбища;
8. иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## **Термины и определения**

1. *Автомобильная дорога* - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.
2. *Автостоянка* - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.
3. *Береговая полоса* - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.
4. *Градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.
5. *Градостроительные нормативы* - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.
6. *Градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. *Граница населенного пункта* - утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.
8. *Границы полосы отвода автомобильных дорог* - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.
9. *Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций* - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.
10. *Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест)* - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.
11. *Границы зон охраны объектов культурного наследия* - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.
12. *Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий* - границы зон с

ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

13. *Граница береговой полосы* - граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

14. *Границы водоохраных зон* - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

15. *Границы прибрежных защитных полос* - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

16. *Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

17. *границы I пояса зоны санитарной охраны* - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

18. *границы II и III поясов зоны санитарной охраны* - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

19. *Границы санитарно-защитной зоны* устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

20. *Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций* природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

21. *Документы территориального планирования* - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципального образования Тюменцевский район, генеральные планы сельских поселений.

22. *Документация по планировке территории* - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. *Дом жилой индивидуальный* - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

24. *Дом жилой блокированный* - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

25. *Дом жилой секционный* - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

26. *Дом коттеджного типа* - малоэтажный многоквартирный жилой дом.
27. *Дорога* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
28. *Жилой район* - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м.
29. *Защита населения* - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.
30. *Земельный участок* - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
31. *Зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
32. *Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства* - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.
33. *Красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
34. *Линии застройки* - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
35. *Маломобильные группы населения* - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).
36. *Микрорайон (квартал)* - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.
37. *Муниципальное образование* - сельское поселение, муниципальный район.
38. *Муниципальный район* - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.
39. *Населенный пункт* - часть территории Тюменцевского района Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного проживания людей, и в установленных границах которой расположены



жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

40. *Нормативы градостроительного проектирования (краевые и местные)* - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

41. *Объекты вспомогательного назначения* - строения и сооружения предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сарай для содержания животных, дровяники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

42. *Объекты капитального строительства* - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

43. *Озелененные территории* - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

44. *Охранная зона объекта культурного наследия* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

45. *Пешеходная зона* - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

46. *Плотность застройки* - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

47. *Полоса отвода автомобильной дороги* - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

48. *Поселение* - сельское поселение.

49. *Правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

50. *Придорожные полосы автомобильной дороги* - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

51. *Приквартирный участок* - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.
52. *Процент застройки* - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
53. *Развитие застроенных территорий* - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
54. *Реконструкция территорий* - преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.
55. *Санитарно-защитная зона* - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.
56. *Сельское поселение* - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.
57. *Территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
58. *Территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.
59. *Территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
60. *Территория объекта культурного наследия* - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.
61. *Улица* - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).
62. *Функциональное зонирование территории* - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.
63. *Функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
64. *Чрезвычайная ситуация (ЧС)* - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**І.Основная часть**

**Общая организация и зонирование территорий муниципального образования  
Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края**

**Административно-территориальное устройство, планировочная организация  
территорий муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского  
района**

Территория муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевского района Алтайского края общей площадью 112,41 кв.км включает один населенный пункт, с. Ключи.

При определении перспектив развития и планировки поселений на территории муниципального образования Ключевской сельсовет следует учитывать:

- 1) местоположение поселений в системе расселения муниципального района;
- 2) роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- 3) историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселений;
- 4) прогноз социально-экономического развития территории;
- 5) численность населения на расчетный срок;
- 6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях;
- 7) сведения об объектах культурного наследия.

Сельское поселение Ключевской сельсовет Тюменцевского района в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с *таблицей 1*.

*Таблица 1*

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Поселок, село (центр сельской администрации)	3-5	1-3	до 1
Поселок, село	1-3	0,2-1	0,05-0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,05

Населенный пункт Ключевского сельсовета с. Ключи относится к малым населенным пунктам.

*Таблица 2*

**Динамика численности населения МО Ключевской сельсовет Тюменцевского  
района Алтайского края**

Наименование	Единица измерения	По годам			
		2013	2014	2015	2016
Численность населения	человек	510	502	491	480

## **1. Жилые зоны Общие требования и расчетные показатели**

1.1. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.

1.2. В жилых зонах допускается размещение:

1) зданий и помещений для временного проживания, зданий и помещений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения, социального, сервисного обслуживания населения, сооружений, зданий и помещений для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, зданий для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;

2) стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

3) отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малых предприятий (мини-производств), не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) и не требующие установления санитарно-защитной зоны;

4) транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

1.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

1.4. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

1.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.6. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

1.7. Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1) *микрорайон (квартал)* - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и образовательных организаций); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2) *жилой район* формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов местного значения.

1.8. В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона

может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102-99.

1.9. В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

1.10. В поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованными теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

1.11. Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 4. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

1.12. Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

*Таблица 3*

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

*Примечания:*

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки.

Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

5. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

$$P = P_{20} \times 20/H, \text{ где:}$$

$P_{20}$  – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

1.13. При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях поселений нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и

жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муниципального образования.

1.14. Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков приведены ниже:

**Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре поселений разной величины следующие:

400 - 600 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

200 - 400 кв. м (включая площадь застройки) - при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

1.15. Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в *таблице 4*.

*Таблица 4*

Тип дома	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
Усадебный с приквартирными участками, кв. м	
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03
4	0,02

*Примечания:*

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, скальные выступы, магистральные оросительные каналы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

1.16. Минимальную плотность населения территории поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с *таблицей 5*.

*Таблица 5*

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв. м				
2000	10	12	14	16
1500	13	15	17	20
1200	17	21	23	25

1000	20	24	28	30
800	25	30	33	35
600	30	33	40	41
Секционный с числом этажей				
2	-	130	-	-
3	-	150	-	-
4	-	170	-	-

1.17. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

1.18. При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

1.19. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

1.20. При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

1.21. В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

1.22. При разработке проектов планировки жилых зон следует учитывать требования по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в соответствии с главой 21 настоящих нормативов.

## **2.      Общественно-деловые зоны. Общие требования и расчетные показатели**

2.1. Öffentlichно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности организаций:

- 1) общего, профессионального и дополнительного образования;
- 2) медицинских, аптечных;
- 3) социального обслуживания населения, в том числе домов-интернатов для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов;
- 4) сервисного обслуживания населения, в том числе розничной и мелкооптовой торговли, торгово-развлекательных комплексов, питания, непромышленных объектов бытового и коммунального обслуживания, гражданских обрядов, связи, обслуживания пассажиров, включая транспортные и туристические агентства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- 5) культурно-просветительских и физкультурного, спортивного, зрелищного и досугово-развлекательного назначения, библиотек, читальных залов, выставочных и музейных комплексов, культовых и религиозных организаций;
- 6) временного проживания, в том числе гостиниц, мотелей, общежитий учебных

заведений, спальных корпусов интернатов;

7) по обслуживанию общества и государства, в том числе государственных и муниципальных органов управления, правоохранительных органов, судов, прокуратуры, нотариально-юридических, некоммерческих организаций, коммерческих, кредитно-финансовых и страховых организаций, банков, проектно-конструкторских, научно-исследовательских, издательских и информационных организаций, социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.).

2.2. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, подземные или многоэтажные автостоянки.

2.3. В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

2.4. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

2.5. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

2.6. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, организации управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми организациями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

2.7. Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

2.8. При размещении зон, указанных в пунктах 2.6 и 2.7 настоящих нормативов, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

2.9. Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

2.10. Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

2.11. При подготовке документов территориального планирования и документации



по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

2.12. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в поселениях не менее 3 га.

2.13. В поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

### **3. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон**

3.1. Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). В местных нормативах градостроительного проектирования и правилах землепользования и застройки муниципальных образований при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление более дифференцированных показателей плотности с учетом величины села и типа застройки. При этом могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

3.2. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

3.3. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

3.4. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

3.5. При разработке проектов планировки и межевания территорий жилой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения). Перечень площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в *таблице 6*.

*Таблица 6*

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
----------	---------------------------------------	---

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по таблице 10

*Примечания:*

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и организации общественного питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3.6. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.7. При разработке документации по планировке территорий жилых и общественно-деловых зон необходимо обеспечивать беспрепятственный проход и проезд, прохождение инженерных коммуникаций (линейных объектов) к смежным земельным участкам. Для подъезда к группам жилых зданий следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 15 нормативов. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м.

3.8. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.9. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м. Сеть транспортных проездов и пешеходных тротуаров на территории микрорайона, участки и входные узлы зданий и сооружений, их информационное и инженерное обустройство должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

3.10. Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство территории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществляется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. На придомовой территории многоквартирных жилых зданий не допускается устройство транзитных проездов, запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

3.11. Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, предназначаются только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянку и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

3.12. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

3.13. Многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме организаций общего, профессионального и дополнительного образования), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами на первых этажах. При размещении зданий по красной линии расстояние между красной линией (границей земельного участка) и стеной здания, строения, сооружения должно приниматься с учетом устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец в границах земельного участка объекта, а также обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок. Расстояние от стены здания до границы смежного участка должно быть не менее 1 м.

3.14. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения в соответствии со сложившимися традициями.

3.15. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки, а также садово-дачной застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

3.16. Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.

3.17. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом в соответствии с СП 30-102-99. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

3.18. Требования к размещению, параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы, а также отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования.

3.19. В поселениях в районах усадебной или индивидуальной жилой застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, свыше 8 до 30 блоков – 50 м.

3.20. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

3.21. На приусадебных участках гаражи следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест для хранения автомобилей должно быть не более двух. Гаражи размещаются, не выступая за пределы главного фасада дома. С учетом местных условий и сложившейся застройки гаражи могут располагаться по границе земельного участка, выходящей на красную линию. На приусадебном участке допускается размещение гаража для хранения одного грузового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн.

3.22. При отсутствии централизованной канализации дворовые уборные, расположенные на придомовых территориях, должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 м.

3.23. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

3.24. Канализационный выгреб разрешается располагать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.

3.25. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

3.26. Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двух-квартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

3.27. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых и общественно деловых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.28. Размещение нестационарных объектов на земельном участке должно осуществляться с учетом организации входных узлов, парковочных мест и загрузки товаров. Загрузка товаров должна осуществляться с учетом требований пункта 4.12 СП 54.13330.2011.

#### **4. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур. Общие требования и расчетные показатели**

4.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) *производственные зоны* – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

2) *коммунальные зоны* – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) *иные виды производственной* (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

4.2. В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны

- (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.
- 4.3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.
- 4.4. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, организации обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.2011.
- 4.5. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.
- 4.6. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.
- 4.7. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.
- 4.8. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.
- 4.9. В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, организации обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.
- 4.10. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.
- 4.11. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
- 4.12. Коммунально-складские зоны для размещений терминальных комплексов, транспортно-логистических, транспортно-распределительных, информационно логистических центров, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием

населения, следует формировать вблизи внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта.

4.13. Для размещения складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за границами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

4.14. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Р

4.15. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов) устанавливаются запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов, а также режимы использования устанавливаются в соответствии с требованиями Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

4.16. Производственные зоны поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

4.17. На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

4.18. В поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

4.19. В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

1) занятые улицами, дорогами, автостанциями, путепроводами, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

2) занятые водоотводными и укрепительными устройствами, линиями связи, электроснабжения, производственными и иными зданиями;

3) занятые объектами воздушного транспорта, водного транспорта, иными объектами транспортной инфраструктуры и предназначенные для размещения таких объектов.

4.20. Для автодорог, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.21. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

4.22. Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, указанные в

пункте 4.21, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

4.23. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

4.24. Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

4.25. Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

## **5. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха. Общие требования и расчетные показатели**

5.1. В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

5.2. В соответствии с лесным законодательством Российской Федерации леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, леса, расположенные в водоохранных зонах, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса относятся к защитным лесам. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

5.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, осуществляется органами местного самоуправления.

5.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

5.5. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.6. В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации отдыха и туризма, организации обслуживания лечущихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

5.7. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

5.8. Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения – Правительством Алтайского края.

5.9. В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

5.10. Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями, во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

5.11. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях (кв.м на одно место): общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

5.12. Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

5.13. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

до автомобильных дорог категорий I, II, III – 500 м;

до автомобильных дорог категории IV – 200 м; до садоводческих товариществ – 300 м.

5.14. При размещении санаторно-курортных, оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

5.15. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных – 8 кв.м; речных и озерных (для детей) – 4 кв.м.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м на одного посетителя.

5.16. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев – 0,6-0,8;

учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

пионерских лагерей – 0,5-1,0;



общего пользования для местного населения – 0,2;  
санаториев – 0,6-0,8;  
отдыхающих без путевок – 0,5.

5.17. Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.18. Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

парков зон отдыха – 70 чел./га,  
парков курортов – 50 чел./га,  
лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10 чел./га,  
лесов – 1-3 чел./га.

При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.19. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

5.20. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5.21. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

5.22. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

5.23. В поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории поселений, следует принимать по *таблице 7*.

*Таблица 7*

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв. м/чел. сельских поселений
Общепоселковые	12

*Примечания:*

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

2. В поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.24. Время доступности парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 20 мин., а парков жилых районов – не более 15 мин.

5.25. Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

5.26. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

5.27. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов – 3 га; скверов – 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов

допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

5.28. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

5.29. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых:

по оси улиц – 18 м,

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.

5.30. Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

5.31. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с *таблицей 8*.

*Таблица 8*

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Газопровод, канализация	1,5	-
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

5.32. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

5.33. Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## **6. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования**

6.1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

6.2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для огородничества, животноводства, определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

6.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, животноводства, устанавливаются законами Алтайского края.

## **7. Зоны специального назначения. Общие требования и расчетные показатели**

7.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, зоны размещения военных объектов и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии: от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно - курортных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной охраны курорта;

2) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

7.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

7.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

7.7. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

1) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

2) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

7.8. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

7.9. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

7.10. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

7.11. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

7.12. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01.

7.13. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 2.1.7.1038-01.

7.13. Не допускается размещение полигонов: на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоемных источников и минеральных источников; во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; в рекреационных зонах; в местах выклинивания водоносных горизонтов; в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

7.14. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климато-географические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

7.15. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

7.16. Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее -

«объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых.

7.17. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов, в зонах активного карста, в зонах оползней, в зоне питания подземных источников питьевой воды, территориях пригородных и рекреационных зон, на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения, на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

7.18. Земельный участок для размещения полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

7.19. Размер земельного участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

7.20. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01.

7.21. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. тонн и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. тонн – 500 м. Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных примесей, содержащихся в выбросах предприятий».

Размещение гаража специализированного парка автомашин осуществляется в соответствии с СП 2.2.1.1312-03, СП 2.1.7.1038-01.

7.22. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 1000 м.

7.23. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее: 200 м – от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети, 50 м – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

7.24. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

7.25. Размещение гаража специализированного парка автомашин осуществляется в соответствии с СП 2.2.1.1312-03, СП 2.1.7.1038-01.

7.26. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 1000 м.

7.27. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее: 200 м - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети, 50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

- 7.28. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.
- 7.29. Подъездные пути к кладбищам, крематориям, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 "Внешний транспорт".
- 7.30. В поселениях полигоны ТБО, скотомогильники, полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.
- 7.31. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.
- 7.32. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП "НИИ ВОДГЕО", иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.
- 7.33. Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.
- 7.34. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.
- 7.35. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.
- 7.36. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.
- 7.37. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.
- 7.38. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.
- 7.39. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

## **8. Объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения**

- 8.1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.
- 8.2. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях индивидуальных жилых домов *таблицей №9*.

*Таблица 9*

### **Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт час на 1 чел/мес**

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в жилом помещении				
	1	2	3	4	5 и более
<i>Индивидуальные жилые дома, оборудованные газовыми плитами</i>					

*МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района*

1	226	140	109	88	77
2	292	181	140	114	99
3	330	205	158	129	112
4 и более	357	222	172	139	121
<i>Индивидуальные жилые дома, оборудованные стационарными электрическими плитами</i>					
1	445	276	214	174	151
2	525	326	276	224	195
3	574	356	276	224	195
4 и более	610	378	293	238	207
<i>Индивидуальные жилые дома этажностью выше одного, оборудованные газовыми плитами</i>					
1	369	229	177	144	125
2	476	295	228	185	162
3	538	334	258	210	183
4 и более	583	361	280	227	198
<i>Индивидуальные жилые дома этажностью выше одного, оборудованные стационарными электрическими плитами</i>					
1	581	360	279	227	198
2	686	425	329	267	233
3	750	465	360	292	255
4 и более	796	494	382	310	271

3.3. Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185-94.

8.4. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

8.5. Воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

8.6. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

8.7. Во всех территориальных зонах поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

8.8. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических медицинских организаций – не менее 15 м.

8.9. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

8.10. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

8.11. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории

производственных зон.

8.12. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по *таблице 10*.

*Таблица 10*

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

8.13. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

*Таблица 11*

**Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях**

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив потребления
<i>Жилищный фонд без централизованной системы горячего водоснабжения</i>			
1.	приготовление пищи в жилых помещениях, оборудованных газовыми плитами	куб. м на человека в месяц	12,58
2.	приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при наличии газового водонагревателя	куб. м на человека в месяц	19,42
3.	приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии газового водонагревателя в жилых помещениях, оборудованных газовыми плитами	куб. м на человека в месяц	6,34
4.	отопление жилых помещений при отсутствии централизованной системы отопления	куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц	8,00

8.14. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от



их производительности следует принимать по проекту, производительностью (для станций), но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

8.15. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

8.15. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

8.16. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

## **9. Размещение инженерных сетей**

9.1. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

9.2. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

9.3. Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) – свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

9.4. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

9.5. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2010, СП 32.13330.2011 и СП 124.13330.2012. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

9.6. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

*Таблица 12*

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и сооруже	фундаментов в ограждениях предприяти	оси крайнего пути	бортового камня улицы	наружной бровки и	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

	ний	й, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм и трамвая	, дорожные (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	кюветов или насыпей дорог	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.

При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м – от силовых кабелей и кабелей связи;

расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5 м.

9.7. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 20, а на вводах инженерных сетей в зданиях поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в *таблице 13*, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

*Таблица 13*

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	каналы бытового	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	0,5 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5 <*>	0,5 <*>	0,5 <*>	0,1 - 0,5 <*>	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*\*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).*

*Примечания:*

- 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.*
- 2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.*

9.8. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

9.9. Указанные в таблицах 12 и 13 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

9.10. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

9.11. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

9.12. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2012. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

### 10. Объекты водоснабжение и водоотведение

10.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

10.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

10.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

*Таблица 14*

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях**

№ п/п	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. м на 1 человека в месяц)		Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению (куб. м на 1 человека в месяц)
		холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	
1.	Жилые дома с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	4,23	2,76	6,99
2.	Жилые дома с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения	2,84	-	2,84
3.	Жилые дома с централизованной системой холодного водоснабжения, без централизованной системы водоотведения	2,22	-	-

*Таблица 15*

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка. Применяется в период, равный 4 месяцам – с мая по август включительно	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр в месяц на голову животного	
2.1	Коровы молочной породы		2,28
2.2	Коровы мясной породы		1,67
2.3	Быки-производители		1,37
2.4	Лошади		1,82
2.5	Свиньи		0,32
2.6	Телята до 6 месяцев		0,55
2.7	Овцы		0,14
2.8	Козы		0,08
2.9	Гуси, утки		0,06
2.10	Куры		0,01

10.4. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

10.5. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- от 0,8 до 12 – 2 га;
- от 12 до 32 – 3 га;
- от 32 до 80 – 4 га;
- от 80 до 125 – 6 га;
- от 125 до 250 – 12 га;
- от 250 до 400 – 18 га;
- от 400 до 800 – 24 га.

12.6 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в *таблице 16*.

Таблица 16

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
от 0,7 до 17	4	3	3
от 17 до 40	6	9	6
от 40 до 130	12	25	20
от 130 до 175	14	30	30
от 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб.м/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

10.7. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- от 0,8 до 12 – 2 га;
- от 12 до 32 – 3 га;
- от 32 до 80 – 4 га;
- от 80 до 125 – 6 га;
- от 125 до 250 – 12 га;
- от 250 до 400 – 18 га;
- от 400 до 800 – 24 га.

10.8. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **11. Дождевая канализация**

11.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980-00, СП 32.13330.2012, Водного кодекса Российской Федерации.

11.2. Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снего-плавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00.

11.3. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

11.4. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

11.5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Рекомендуется применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям, и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

11.6. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зелёных насаждений в расчет не принимаются. При технической возможности и согласовании с уполномоченными органами охраны окружающей среды возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

11.7. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого

стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

11.8. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

11.9. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980-00). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

11.10. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

11.11. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м.

## **12. Автомобильные дороги местного значения**

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство».

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений. В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах. Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного

проектирования. С учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» предлагается принять минимально допустимый уровень автомобилизации в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля, 30 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

*Классификация автомобильных дорог:*

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).  
Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### **Классификация автомобильных дорог местного значения**

*Таблица 17*

<b>Категория улиц и дорог</b>	<b>Основное назначение</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0



Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности транспортной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Плотность сети автомобильных дорог определяется для каждого городского поселения и муниципального района индивидуально.

*Искусственные дорожные сооружения:*

Не нормируется. Искусственные дорожные сооружения, включающие: мосты, путепроводы, виадуки, автодорожные тоннели, эстакады и трубы на автомобильных дорогах предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

*Защитные дорожные сооружения:*

Не нормируется. Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

**Элементы обустройства автомобильных дорог**

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. На дорогах категорий I - III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

Площадки отдыха следует предусматривать через 45-55 км – на дорогах категории IV.

Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том

числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автодороги.

### **13. Объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения**

13.1. Организации обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

13.2. При расчете организаций обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с *таблицей №18*.

Нормы расчета учреждений и предприятий  
обслуживания и размеры земельных участков

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель <1>	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
<b>Организации народного образования</b>			
Дошкольные образовательные организации, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями принимается в соответствии с таблицей 19	при вместимости яслей-садов, кв. м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках <2> (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 19	при вместимости общеобразовательной школы <3>, кв. м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий, спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв. м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения, место <4>	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%;	по заданию на проектирование	В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

	станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		зданиях общеобразовательных школ
<b>Медицинские организации, организации социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28	по заданию на проектирование	нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	то же	то же	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	то же	
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 кв. м на 1 место; от 200 до 400 - 100 кв. м на 1 место; от 400 до 600 - 80 кв. м на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60	-	
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	

<i>Медицинские организации</i>			
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв. м на 1 койку; от 50 до 100 - 300 - 200 кв. м на 1 койку; от 100 до 200 - 200 - 140 кв. м на 1 койку; от 200 до 400 - 140 - 100 кв. м на 1 койку; от 400 до 800 - 100 - 80 кв. м на 1 койку; от 800 до 1000 - 80 - 60 кв. м на 1 койку; от 1000 - 60 кв. м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	-	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одну лечебно-профилактическую организацию, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	то же	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	

Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I - II		0,3 га или встроенные	
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	<p>физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45</p>
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	70 - 80	-	
Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60 - 80	-	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25	-	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	50 - 60	по заданию на проектирование	<p>рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения</p>
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	то же	

			рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Кинотеатры предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
<i>Клубы и библиотеки сельских поселений</i>			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.	-	-	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений
от 0,2 до 1	500 - 300	-	
от 1 до 2	300 - 230		
от 2 до 5	230 - 190		
более 5	190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.	-	-	-
от 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения ----- 5 - 6 читательских мест	-	
от 2 до 5	5 - 6 тыс. ед. хранения ----- 4 - 5 читательских места		
от 5 до 10	4,5 - 5 тыс. ед. хранения ----- 3 - 4 читательское место		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный	4,5 - 5 тыс. ед. хранения ----- 3 - 4 читательских мест		

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

район) на 1 тыс. чел. системы			
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
	сельские поселения		
Магазины, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	484 <7>	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га/объект, от 6 до 10 - 0,6 - 0,8; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торг. площади, свыше 250 до 650 - 0,08 - 0,06; свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04; свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02; свыше 3500 - 0,02. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%	в таблице приведены краевые нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края для края в целом и муниципальных районов и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития Алтайского края и муниципальных образований
в том числе			
продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	148 <7>		
непродовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	336 <7>		
Розничные рынки, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	-	14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м, 7 кв. м - свыше 3000 кв. м	Требования к торговым местам и размерам площади рынков, тип рынка, минимальная площадь торговых мест определены постановлением Администрации Алтайского края от 08.05.2007 N 195 "Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края". Для розничных рынков на 1 торговое
Минимальная площадь рынка, кв. м	100		
Минимальные площади на 1 торговое место, в том числе			
лоток	1		
палатка	4		



МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

киоск	3		место следует принимать 6 кв. м торговой площади
павильон	6		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	-	нормативы минимальной обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания могут дополнительно устанавливаться уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края
в том числе			
непосредственного обслуживания населения	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га;	
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	3	от 10 до 50 - 0,05 - 0,08 га; от 50 до 150 - 0,03 - 0,04 га; свыше 150 - 0,5 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания			
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	-	
в том числе			
прачечные самообслуживания, объект	20	0,1 - 0,2 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	7	0,2 - 0,4 га на объект	в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать до 10 мест
<i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>			
Отделения связи, объект	размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения,	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12; отделения связи поселка, сельского поселения	

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

	их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га	
Отделения банка, операционное место			
в сельских поселениях	1 операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.		
Организации и учреждения управления, объект	по заданию на проектирование	в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 44 - 18,5 - при этажности 3 - 5 этажей, 13,5 - 11 - при этажности 9 - 15 этажей, 10,5 - при этажности 16 и более этажей. Районных органов власти, кв. м на 1 сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 этажей, 13 - 12 при этажности 9 - 12 этажей, 11 при этажности 16 и более этажей. Поселковых и сельских органов власти, кв. м на 1 сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3 этажа	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект			
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

*<1> Нормы расчета организаций обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.*

*Нормы расчета не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межпоселенческого значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.*

### МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

<2> К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непромышленного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

<3> При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

<4> В поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

<5> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

<6> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

<7> Нормативы разрабатываются уполномоченными органами исполнительным органом Алтайского края в соответствии с методикой расчета нормативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 N 754, и устанавливаются для Алтайского края и входящих в его состав муниципальных образований.

## Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования

Наименование объектов	Единица измерения	Сельские поселения
Дошкольные образовательные организации, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	30
общего типа		30
специализированного		-
оздоровительного		-
Общеобразовательные учреждения	учащихся на 1 тыс. чел.	110

13.3. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в *таблице №18*, следует принимать по заданию на проектирование.

13.4. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из поселений района, а также необходимо учитывать туристов.

13.5. Организации обслуживания в поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

13.6. Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и постановления Администрации края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края».

13.7. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в *таблице 20*.

Таблица 20

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные образовательные организации (СанПиН 2.4.1.3049-13) <*>	
в поселениях, при одно- и двухэтажной застройке <***>	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы <***>	1000
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	
в поселениях	2000
Отделения почтовой связи, электросвязи, банки и филиалы банков	500

\*Указанный уровень доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные организации и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Уровень доступности общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по муниципальным градостроительным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.

\*\* Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

\*\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

13.8. В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

предусматривать для обучающихся начального общего образования- не более 2 км пешком и не более 15 мин. В одну сторону при транспортном обслуживании, для обучающихся основного общего и среднего общего образования – не более 4 км, и не более 30 мин. В одну сторону при транспортном обслуживании.

13.9. При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин. в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

13.10. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

13.11. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

13.12. Расстояния от зданий и границ земельных участков организаций обслуживания следует принимать не менее приведенных в *таблице 21*.

*Таблица 21*

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м		
	до красной линии в сельских поселениях	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (земельный участок)	10	по нормам инсоляции и освещенности	
Больницы, родильные дома и другие лечебные стационары (здания)	30	30 - 50 (в зависимости от этажности)	
Приемные пункты вторичного сырья		20 <*>	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	6	500	500
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	6	300	300
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	6	100	100
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	6	50	50

<\*> С входами и окнами.

*Примечания:*

1. Вновь строящиеся здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов.

2. Здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

3. Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

4. Через территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций не должны проходить

### МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

магистральные инженерные коммуникации сельского назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении двадцати пяти лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

6. В поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

7. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

8. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в хозяйственную зону, к зданиям для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно), а также патолого-анатомическому корпусу.

9. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

10. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

#### **14. Объекты хранения, утилизации и переработки бытовых, промышленных и биологических отходов**

14.1. Санитарная очистка территорий поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

14.2. Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом *таблицей 23*.

14.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по *таблице 22*.

*Таблица 22*

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

*Примечания:*

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

*Таблица 23*

#### **Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.
4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

## **15. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

15.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

15.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

15.3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

15.4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

15.5. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

1) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

2) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

15.6. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

15.7. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

15.8. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут

быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

15.9. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

15.10. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

15.11. Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

15.12. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

15.13. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

15.14. Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты») предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

15.15. В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники, полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

15.16. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

15.17. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

15.18. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах



водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

15.19. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.

Таблица 24

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	мин	120

*Примечание:*

*\*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.*

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водозаборника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

## **16. Охрана объектов культурного наследия**

16.1. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16.2. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации».

16.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

16.4. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

16.5. Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

16.6. В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

16.7. Граница историко-культурного заповедника определяется органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места. Порядок организации историко-культурного заповедника, его граница и режим его содержания устанавливаются по представлению органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

16.8. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

16.9. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия объектов культурного наследия. При реконструкции жилой и общественной застройки размеры и конфигурацию надстраиваемых этажей, включая мансардные, необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и СП 52.13330.2011.

16.10. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м, на плоском рельефе – 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м, других подземных инженерных сетей – 5 м.

16.11. В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей – 5 м; неводонесущих – 2 м.

16.12. При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического

наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп – радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

3) для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятников.

16.13. Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от оси магистральных газопроводов – 75 - 250 м;

от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50 - 100 м;

от земляного полотна автодороги – 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера – 100 м;

при мелиоративных работах от границы орошаемого участка – 100 м.

## **17. Пожарная безопасность**

17.1. При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

17.2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

17.3. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009.

17.4. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

17.5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и с учетом требований, указанных в таблице 10 настоящих нормативов.

17.6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

## **18. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Ключевской сельсовет Тюменцевский район Алтайского края**

18.1. Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и прилагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Тюменцевского района Алтайского края с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грунтами.

ИЗ СПИСКА  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ С УКАЗАНИЕМ  
СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕНСИВНОСТИ В БАЛЛАХ ШКАЛЫ MSK-64 ДЛЯ  
СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ

N п/п.	Населенный пункт	Район	Балл по карте ОСР-97		
			А	В	С
1	2	3	4	5	6
1.	с. Ключи	Тюменцевский	6	7	8

18.2. Список населенных пунктов Тюменцевского района Алтайского края, приведенного в СП 14.13330.2014, составлен главным редактором комплекта карт ОСР-97 А, В, С, доктором физико-математических наук Уломовым В.И. (ОИФЗ РАН) с участием ОАО «АлтайТИСИЗ» и утвержден директором ИФЗ РАН академиком Страховым В.Н. 25.06.2001.

18.3. Идентификация зданий и сооружений должна проводиться в соответствии с законодательными и нормативно-техническими актами Российской Федерации.

18.4. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

18.5. Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках, как правило, не допускается.

### 19. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

19.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тюменцевского района от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

19.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12-2005, ГОСТ Р 55201-2012.

19.3. Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112-201, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых

коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также глав 23 - 32 настоящих нормативов.

19.4. Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### **Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды**

#### **20. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

20.1. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

20.2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

20.3. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

20.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

20.5. При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

20.6. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85.

20.7. Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 6 настоящих нормативов.

20.8. Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

20.9. Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

20.10. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

20.11. Вокруг поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать для поселений не менее 50 м.

20.12. Леса зеленых зон поселений, округов санитарной охраны, леса курортов, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.

20.13. Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

20.14. При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения**

#### **21. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

21.1. При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

21.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

21.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, в том числе железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- 9) станции и остановки всех видов общественного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 10) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

21.4. При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

21.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

21.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

21.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

21.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

21.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок общественного транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

21.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

21.11. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

21.12. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на

креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

21.13. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

21.14. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

21.15. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около медицинских организаций, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

21.16. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 метров.



## **II. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

### **Перечень законодательных и нормативных документов**

#### **Федеральные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 75-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. N 200-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ.
5. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ.
6. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах".
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире".
8. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".
9. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
10. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
12. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
13. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
17. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
19. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".
20. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
22. Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2011 г. N 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
23. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".
24. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".
25. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".
30. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".
31. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения

населения".

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

33. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. N 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

34. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

35. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

#### **Нормативные правовые акты Алтайского края**

36. Устав (Основной Закон) Алтайского края.

37. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края.

38. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. N 32-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае".

39. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. N 60-ЗС "Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае".

#### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

40. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. N 699.

41. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. N 1452.

42. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1243.

43. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1244.

44. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. N 4758.

45. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. N 1790.

46. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. N 1713.

47. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. N 2329.

48. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. N 5854.

49. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. N 701.

50. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. N 26.

51. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. N 4368.

52. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 N 1521.

53. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по

стандартам от 27 марта 1984 г. N 1020.

54. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 N 1851.

55. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. N 36.

56. ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений;

57. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. N 156.

58. ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики.

59. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.1988 N 4457.

60. ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

61. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 N 4013.

62. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 N 779.

63. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336.

64. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120-ст.

65. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. N 267.

66. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. N 362.

67. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. N 561.

68. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. N 625.

69. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 N 177.

70. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. N 295.

71. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. N 286.

72. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. N 236.

73. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 109.

74. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270.

75. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

76. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. N 158.

77. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. N 229.

78. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. N 198.

79. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. N 232.

80. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. N 158.

81. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 232.

82. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. N 98.

83. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. N 1.

84. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 151.

85. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. N 169.

86. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. N 200.

87. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 5 марта 1996 г.

88. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. N 344.

89. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. N 83.

90. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 228.

91. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. N 84.

92. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. N 86.

93. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 110.

94. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. N 18-10.

95. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. N 73.

96. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. N 215.

97. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. N 175.

98. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. N 133.

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

99. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. N 17.
100. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. N 169.
101. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 108.
102. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. N 47.
103. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. N 14.
104. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1996 г. N 18-77.
105. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. N 150.
106. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. N 70.
107. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 N 18-7.
108. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. N 64.
109. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 125.
110. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 N 113.
111. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 21.
112. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 N 108.
113. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. N 18-94.
114. СНиП 32-03-96 Аэродромы. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 апреля 1996 г. N 18-28.
115. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 137.
116. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 N 36.
117. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. N 73.
118. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 115.
119. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. N 390.

**Пособия**

120. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года N 944.
121. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.
122. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. N 47.
123. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. N 24.

124. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. N 22.

125. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

126. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектный института типового и экспериментального проектирования школ.

127. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. N 70.

128. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

129. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 174.

130. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 178.

131. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 181.

132. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9-1-1/69.

133. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9-1-1/69.

134. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. N 211.

135. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. N 471 ДСП.

136. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснования инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. N 357.

137. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 790.

138. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 788.

139. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. N 94.

140. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. N 73.

141. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. N 194.

142. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. N 5.

143. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия

МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

"Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5а.

144. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5б.

145. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5в.

146. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. N 166.

147. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. N 79.

148. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 112.

149. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 820.

150. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782.

151. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 825.

152. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 783.

153. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. N 778.

154. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 789.

155. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. N 850.

156. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 780.

### **Строительные нормы (СН)**

157. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 мая 1972 г. N 99.

158. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

159. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

160. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

161. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. N 248.

162. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. N 120.

163. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. N 78.

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

164. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. N ВА-15/10

165. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке

### МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

166. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. N 442.

167. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. N 446.

168. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. N 125.

169. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. N 250.

170. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. N 134.

171. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. N НА-17/315.

### **Отраслевые нормы**

172. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря 1997 г. N С-1360у.

173. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

174. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

175. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р.

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

176. СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

177. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

178. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

179. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

180. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

181. СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

182. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

183. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

184. СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

185. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

186. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

187. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

188. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

189. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

190. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

191. СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству,



### МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района

содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

192. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

193. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

194. СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях,

осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

196. СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;

197. СанПиН 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»;

198. СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;

199. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

200. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

201. СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;

202. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

203. СанПиН 3907-85 «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ»;

204. СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»;

205. СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»»;

### **Санитарные нормы (СН)**

206. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

### **Санитарные правила (СП)**

207. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

208. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

209. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

210. СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

211. СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

212. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;

213. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

214. СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта».

### **Руководящие документы (РД, СО)**

215. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.

216. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. N 192.

217. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации "ЕЭС России" от 30 июня 2008 г. N 306.

218. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. N 280.

**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

219. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. N 18-30.

220. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. N 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. N 51.

**Методические документы в строительстве (МДС)**

221. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 1 января 1997 г.

222. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 августа 1999 г. N 18.

223. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения". Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б.С.Мезенцева 1 января 1994 г.

224. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования". Утверждены Министерством строительства 1 января 1995 г.

225. МДС 22-1.2004 "Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений". Утверждены 01.01.2004 ФГУП "Центр проектной продукции в строительстве".

**Правила безопасности (ПБ)**

226. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 8 февраля 2000 г. N 3.

227. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 5 мая 2003 г. N 29.

228. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 4 марта 2003 г. N 6.

229. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. N 9.

230. ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г. N 40.

**III. Правила и область применения расчетных показателей**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельских поселений Тюменцевского района, применяются при подготовке и внесении изменений документации по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципальных образований.

Утвержденные МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края подлежат применению:

органами государственной власти Алтайского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии

застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Алтайского края, установленных НГП Алтайского края.

В случае внесения изменений в НГП Алтайского края, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Алтайского края станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края, применению подлежат расчетные показатели НГП Алтайского края с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Алтайского края, установленных НГП Алтайского края.

В случае внесения изменений в НГП Алтайского края, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Алтайского края станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Ключевского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края, применению подлежат расчетные показатели НГП Алтайского края с учетом требований федерального законодательства.