**Приложение № 2**

**к договору № 2022.06.09**

**от 30.06.2022 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Черемшанского сельсовета**

**Тюменцевского района**

**Алтайского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.А. Горячих/**

**«30» июня 2022 г.**

**мп**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов задания** | **Содержание разделов задания** |
| 1 | Основание для внесения изменений | Постановление администрации Тюменцевского района Алтайского края от 20.04.2022 г. № 147«О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований Тюменцевского района Алтайского края». |
| 2 | Исполнитель | ООО «Земельные Ресурсы» |
|  | Муниципальный заказчик | Администрация Черемшанского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края |
| 3 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования Черемшанский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края. |
| 4 | Статус градостроительной документации | Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Черемшанский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края». |
| 5 | Краткая характеристика объекта | Часть территории муниципального образования Черемшанский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (2 н.п.).  Площадь территории МО:: 21091 га  1. с. Черемшанка:  Население 461 чел.  Описание границ выбранного участка:  В границах с. Черемшанка  2. п. Кулундинский:  Население: 118 чел.  Описание границ выбранного участка:  В границах п. Кулундинский |
| 6 | Исходные данные | 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word). 2. Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования. 3. Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений. 4. Генеральный план муниципального образования (при наличии). Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 5. Решение об утверждении генерального плана муниципального образования (при наличии). 6. Картографический материал со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления. 7. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков в границах муниципального образования *(материалы запрашиваются органом местного самоуправления в Управлении Росреестра по Алтайскому краю. Повторно информация запрашивается после проведения публичных слушаний, для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН).* 8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования. 9. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 10. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии. 11. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства. 12. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).   ***Порядок предоставления информации.***  Исходные данные предоставляется заказчиком по заявкам исполнителя в электронном или бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту. |
| 7 | Цели выполнения услуг | 1. Актуализация и приведение текстовых и графических материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями законодательства.   2. Приведение наименований видов разрешенного использования ЗУ к наименованиям, определенным по Классификатору, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) (с изменениями от 16 сентября 2021 г.).  3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Черемшанский сельсовет Тюменцевского района. |
|  | Задачи | 1. Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, учета произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории муниципального образования).   1. Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам. 2. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). |
| 8 | Нормативно-методическая  и правовая база | Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236». 11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами». 14. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования". 15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) (с изменениями от 16 сентября 2021 г.). 16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». 17. Закон Алтайского края от 02.12.2003 № 64-ЗС (в ред. от 10.06.2009) «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». 18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129. 19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования. 20. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по градостроительному зонированию. |
| 9 | Требования к составу и содержанию работ | **1. Текстовые материалы.**  ***1.1 Порядок применения Правил землепользования*** и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:  1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;  2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;  4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.  ***1.2 Градостроительные регламенты***.  В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:  1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:   * основные виды разрешенного использования; * вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними; * условно разрешенные виды использования.   2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:   * предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; * минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений; * предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; * максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.   3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.  **2. Графические материалы для карт**  **муниципального образования выполняются в масштабе 1:25000, для фрагментов карт населенных пунктов в масштабе 1:5000.**  **2.1 Карта** **градостроительного зонирования.**  На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.  На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.  На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.  **2.2 Сведения о границах территориальных зон**, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 10 | Требования к форме предоставляемых результатов работ | ***По завершению работ по муниципальному контракту Заказчику для проверки и согласования сдаются результаты работ в виде*** электронной копии на съемном носителе.  В состав экземпляра в электронном виде должны входить:   * материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (PDF), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. * сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.   ***После утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:***   1. **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, состоящее из:**  * 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; * 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; * 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (PDF), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.  1. **Сведения о границах территориальных зон.**   Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из:  - 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе   - 2 (двух) экземпляров в электронном виде  на CD-диске.  В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.  В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. |
| 11 | Результаты работ | Результатом работ считается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон.  Сроки утверждения документации, а также внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации.  Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 12 месяцев.  В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.  Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока (12 месяцев) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.  В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения проекта. |
| 12 | Сроки выполнения работ | *Устанавливаются контрактом* |