



ТЮМЕНЦЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

25.03.2025

№ 149

с. Тюменцево

Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

В целях обеспечения исполнения районного бюджета, рассмотрев результаты экономического обоснования размеров коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» от 10.11.2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 N 603 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения", Уставом муниципального образования Тюменцевский район, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты К для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.
2. Утвердить коэффициент К1 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы, предоставляемые в аренду без торгов в размере- 1.
3. Решение вступает в силу с 01.04.2025 года.

4. Признать утратившими силу решения Тюменцевского районного Собрания депутатов:

- от 31.03.2010 года № 156 «Об утверждении коэффициентов для расчета базовых ставок арендной платы за земельные участки населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, находящиеся в ведении муниципального образования Тюменцевский район»

- от 27.04.2012 года №31 «О внесении дополнений в решение РСД №156 от 31.03.2010 года «Об утверждении коэффициентов для расчета базовых ставок арендной платы за земельные участки населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, находящиеся в ведении муниципального образования Тюменцевский район»;

- от 30.09.2011 года № 251 Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов с 01.01.2012г.»;

от 27.04.2012 года №31 «О внесении дополнений к решение РСД №156 от 31.03.2010 года «Об утверждении коэффициентов для расчёта базовых ставок арендной платы за земельные участки населенных пунктов, промышленности и и иного специализированного назначения, находящиеся в ведении муниципального образования Тюменцевский район»;

- от 26.12.2016 года № 269 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;

- от 22.12.2020 года №221 «О внесении изменений в Решение РСД от 26.12.2016 года №269 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование находящихся на территории Тюменцевского района земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;

- от 28.09.2021 года № 260 « О внесении дополнений в решение РСД №156 от 31.03.2010 года «Об утверждении коэффициентов для расчета базовых ставок арендной платы за земельные участки населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, находящиеся в ведении муниципального образования Тюменцевский район».

5. Направить указанное решение главе района И.И. Дитцу для подписания и обнародования в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам плана, бюджета, налогам, кредитам и экономической политике (Бессонова Г.И.)

Председатель районного
Собрания депутатов

Ю.М.Белгородцев

Глава района

И.И.Дитц

Коэффициенты К для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	0,024
Земельные участки для хранения автотранспорта (коды: 2.7.1, 2.7.2)	0,029
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0,3.3.)	0,121
Земельные участки под объектами социальной сферы (коды: 3.2, 3.2.3-3.7, кроме 3.3)	0,061
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.0; 6.2-6.9; 7.0, 10.1; 10.3)	0,055
Земельные участки под пашни (коды: 1.1, 1.2; 1.3; 1.4)	0,027
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.13, 1.15; 1.17; 1.18)	0,024
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства)	0,015
Земельные участки, предназначенные под пчеловодство и ведение ЛПХ на полевых участках (коды: 1.12, 1.16)	0,118
Прочие земли сельскохозяйственного назначения (лесополосы, вод.объекты, дороги и т.д.)	0,006
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	0,360
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (код: 5.0, 9.2)	0,021
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	0,020
Земельные участки под недропользование (код 6.1)	0,020
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	0,075
Прочие земли	0,034