



**ТЮМЕНЦЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25.03.2025

№ 152

с. Тюменцево

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки части территорий муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (в границах села Тюменцево), утвержденных решением РСД от 15.06.2017 №307

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании Устава муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края, районное собрание депутатов РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (в границах села Тюменцево) в ст.40 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон», дополнив его видом разрешённого использования «Социальное обслуживание (код 3.2)» классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>Ограниченное использование земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Социальное обслуживание (код 3.2)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	- Нормативный коэффициент застройки (брутто) – 1,0;	- Не допускается размещение объектов общественно-деловой зоны с нормируемыми

	<p>оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>коэффициент плотности застройки – 3,0</p> <p>- Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>Площадь земельного участка определяется в зависимости от вида использования и должна быть не менее установленной существующими нормативами для каждого вида, следует принимать по заданию на проектирование с учетом технологических требований и градостроительной ценности территории.</p> <p>- Этажность - до 3 эт.</p> <p>- Минимальные отступы; от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требований нормативной инсоляции .</p> <p>- отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров</p> <p>- в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99)</p>	<p>показателями качества среды обитания в том числе: здравоохранения, образования и просвещения, отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>- Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон на земельных участках, граничащих с территориями с нормируемыми показателями качества среды обитания (территориями жилой застройки, объектов здравоохранения рекреации, образования и т.д.)</p> <p>- Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов .</p> <p>- Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.</p> <p>- Требуется соблюдение правил благоустройства территории сельсовета.</p> <p>- В границах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ.</p>
--	---	--	---

2. Направить данное решение главе района Дитцу И.И. для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, природопользования, земельных отношений и АПК (Хахалина С.В.)

Председатель РСД

Ю.М. Белгородцев

Глава района

И.И. Дитц