

## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении Здания (Жилой домой),  
*(вид объекта недвижимости)*  
с кадастровым номером 22:52:010002:48 в качестве его правообладателя,  
владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности,  
выявлен(а) Неклюдов Олег Иванович,  
*(Ф.И.О.)*  
XXXXXX *(дата рождения)*, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*(место рождения)*  
паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX № XXXXX,  
выдан XX  
*(орган, выдавший документ)*  
дата выдачи XXXXXX, код подразделения XXXXXX,  
СНИЛС XXXXXX, проживающий *(зарегистрирован по месту*  
*жительства)* по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Право собственности Неклюдова Олега Ивановича на указанный в  
пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается  
договором купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.09.2010 г.  
*(сведения о правоустанавливающем документе)*

(копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости  
не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 31.01.2023  
№ 3 (прилагается).

Срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно  
сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости –  
тридцать дней со дня получения проекта решения.

**АКТ ОСМОТРА  
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости**

" 31 " января 2023 г.

N 3

Настоящий акт составлен в результате проведенного  
30.01.2023 15 час.30 мин.

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)  
осмотра объекта недвижимости Здание,

указывается вид объекта недвижимости: здание,  
сооружение, объект незавершенного  
строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер  
22:52:010002:48,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный  
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного: Алтайский край, Тюменцевский, с. Андроново, ул.  
Набережная, 6

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо  
местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 22:52:010002:15  
(при наличии)

Расположенном: Алтайский край, Тюменцевский, с. Андроново, ул.  
Набережная, дом 6

указывается адрес или местоположение земельного  
участка

комиссией Администрации Тюменцевского района Алтайского  
края

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,  
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,  
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе: Кулаева Ольга Владимировна - председатель комитета по  
экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации  
Тюменцевского района (председатель комиссии); Моисеева Виктория  
Сергеевна - начальник отдела архитектуры и строительства  
Администрации Тюменцевского района (член комиссии); Журавлева  
Ольга Олеговна - главный специалист комитета по экономике,  
имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского  
района (член комиссии); Попов Александр Юрьевич - начальник  
юридического отдела Администрации Тюменцевского района (член  
комиссии), Шульц Марина Владимировна - главный специалист  
комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям  
Администрации Тюменцевского района (секретарь комиссии); Судакова  
Наталья Алексеевна - глава Андроновского сельсовета  
Тюменцевского района (член комиссии)

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность  
каждого члена  
комиссии (при наличии))

в присутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие"  
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

при осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.  
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен с применением технических средств, HONOR 8

указать нужно: "в форме визуального осмотра",  
"с применением технических средств", если осмотр  
проведен с применением технических средств,  
дополнительно указываются наименование и модель  
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее  
учтенный объект недвижимости существует

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Председатель  
комиссии

Кулаева О.В.

Члены комиссии

Моисеева В.С.  
Попов А.Ю.  
Журавлева О.О.  
Судакова Н.А.  
Шульц М.В.

Секретарь комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к акту осмотра здания,  
сооружения  
или объекта незавершенного  
строительства при выявлении  
правообладателя ранее  
учтенных объектов  
недвижимости №3 от 31.01.2023

Фототаблица

(Алтайский край, Тюменцевский район, село Андроновое, улица  
Набережная, 6)

