



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024

№ 167

с. Тюменцево

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Приложение 1) .

Установить начальный размер арендной платы в год:

- по лоту №1 в сумме 32725 (Тридцать две тысячи семьсот двадцать пять) рублей, на основании отчёта №232-06-2024 от 10.06.2024 года.

2. Комитету по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации района (Кулаевой О.В.) подготовить и организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Установить срок аренды по лоту №1- 8 (восемь) лет (на основании соглашения № 243/22-ДО от 15 ноября 2022 года).

4. Опубликовать сообщение о проведении аукциона на сайтах: <https://тюменцево.рф/>, www.torgi-gov.ru, www.rts-tender.ru.

5. На время проведения аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков утвердить состав комиссии (Приложение №2).

6. Утвердить положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №3).

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды (Приложение №4).

8. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 5).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

И.И. Дитц

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков**

Лот №1. Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 22:52:050048:395, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, территория Тюменцевского сельсовета, участок расположен в 1700 метрах от юго-восток от с.Тюменцево с видом разрешенного использования - «для специальной деятельности».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации района

Шерстобитов В.Г.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета по экономике,
имущественным и земельным отношениям
Администрации района

Кулаева О.В.

Члены комиссии:

Главный специалист комитета по экономике,
имущественным и земельным отношениям
Администрации района

Шульц М.В.

Начальник юридического отдела Администрации
района

Попов А.Ю.

Председатель комитета по финансам, налоговой и
кредитной политике Администрации района

Дамер Л.А.

Ответственный секретарь:

Главный специалист комитета по экономике,
имущественным и земельным отношениям
Администрации района

Чадин А.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по проведению аукциона на заключения договоров аренды
земельных участков

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее положение определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия формируется постановлением Администрации Тюменцевского района Алтайского края в составе 6 человек из числа специалистов Администрации района. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

1.4. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

1.5. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Заседания комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

II. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия:

- рассматривает соответствие заявки на участие в аукционе и претендентов на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном

сообщении о проведении аукциона;

- принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.

- подводит итоги аукциона;

- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки;

- оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и об итогах состоявшегося аукциона, протокол подписывается председателем комиссии и секретарем.

- дает разъяснения по итогам аукциона.

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и/или документацией об аукционе.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии.

3.3. Число членов комиссии должно быть не менее семи человек.

3.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5. Каждый член комиссии имеет один голос.

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____

выдан: _____

_____ «__» _____ года.

зарегистрирован по адресу: _____

_____, ИНН _____, тел: _____, изучив

извещение о проведении электронного аукциона (далее - аукциона), ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией Тюменцевского района Алтайского края (далее – Организатор аукциона), который состоится «__» _____ 20__ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 22:52:_____:_____, площадью _____ кв.м., _____ местоположение _____

_____, категория – _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только

_____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка

_____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта (для граждан).

2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____) м.п.

«__»__ 20__ г.

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Тюменцево

Администрация Тюменцевского района Алтайского края именуемая в дальнейшем: «Арендодатель», в лице главы района Дитца Ивана Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на _____ за плату земельный участок (далее – Участок)

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный по адресу _____, в пределах границ, указанных в Плате земельного участка.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратных метров..

2.1.3. Категория земель – _____.

2.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – _____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____ рублей в год. Указанная сумма вносится Арендатором на счет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ рублей, засчитывается в счет уплаты арендной, размер которой определен по результатам Аукциона. (При заключении договора с единственным участником аукциона п.2.2 излагается в следующей редакции:

2.2. Размер арендной платы установлена в размере начальной цены аукциона и составляет _____ рублей в год. Указанная сумма вносится Арендатором на счет Арендодателя в следующем порядке: _____.)

2.3. Арендная плата.

2.3.1. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, а также лицевого счета Арендатора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре, ежеквартально равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, оплата за 4 кв. – не позднее 25 декабря текущего года. Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии

задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;

в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;

в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

2.4. В случае невнесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от арендной платы, установленной в п.2.2 настоящего договора

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы;

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомлять об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях установленных договором;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

3.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок по их требованию;

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА АРЕНДАТОРУ

4.1. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ передаваемого земельного участка, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Арендодателя передать Арендатору Участок считается исполненной, так же как и обязанность Арендатора принять его.

4.4. При передаче объекта недвижимости, расположенного на Участке, новому собственнику, у последнего, начиная с даты подписания им акта приема-передачи данного

объекта недвижимости, возникает право аренды на данный земельный участок независимо от даты оформления новым собственником права на объект недвижимости.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение и прекращение Договора допускаются по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющие равную юридическую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тюменцевского района ИНН /КПП ОГРН Глава района _____ Ф.И.О. (подпись, печать).	АРЕНДАТОР: Наименование _____ ИНН ОГРН или ОГРНИП Почтовый адрес: _____ (подпись, (Ф.И.О.)
--	---

А К Т
приема-передачи земельного участка
с государственным кадастровым номером _____

с. Тюменцево «__» _____ 2024 года

Администрация Тюменцевского района Алтайского края в лице главы района _____, действующего на основании Устава, передает, а _____, действующий на основании _____, принимает на условиях аренды земельный участок, _____, с разрешенным использованием _____, площадью _____ кв.м с государственным кадастровым номером _____, местоположение _____.

Арендатор претензий к экологическому, санитарно-эпидемиологическому состоянию и к границам земельного участка не имеет. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ (прописью руб.коп.)

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тюменцевского района ИНН /КПП ОГРН</p> <p>Глава района</p> <p>_____ (Ф.И.О.) (подпись, печать).</p>	<p>АРЕНДАТОР: Наименование _____ ИНН ОГРН или ОГРНИП Почтовый адрес: _____</p> <p>_____ _____ _____ (подпись, печать) (Ф.И.О.)</p>
--	--