



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 336

с. Тюменцево

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС « О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края.

4. Обнародовать настоящее постановление на правовом портале Тюменцевского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района Моисееву В.С.

Глава района

И.И. Дитц

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Тюменцевского района  
от \_\_\_\_\_ 2024 года №

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о комиссии по установлению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края**

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение) определяет порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), законом Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлениями Администрации Алтайского края от 31.12.2014 №599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы», постановлением Правительства Алтайского края 29.12.2017 №496 «О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

#### 1.3. Комиссия создается для целей:

- формирования и актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа);
- формирования сведений о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации краевой программы;
- выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краевой программой, до наступления установленного краевой программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с оплатой этих работ без использования средств некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор);

- принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в случае непроведения в срок, предусмотренный краевой программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

## 2. Состав и регламент работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации района. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Тюменцевского района

2.2. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – Госинспекция Алтайского края), органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – Минстрой Алтайского края), собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций.

2.3. Членами Комиссии являются представители отдела по ЖКХ, энергетике и строительству, отдела по архитектуре и градостроительству администрации района, глав администраций сельсоветов Тюменцевского района, регионального оператора, представитель отдела жилищного надзора Госинспекции Алтайского края, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда Минстроя Алтайского края.

2.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым заместителем главы администрации района по строительству и ЖКХ.

2.5. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

2.6. Заседания комиссии считается правомочным, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов.

2.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе администрации в случае:

возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы и (или) при формировании краткосрочного плана реализации краевой программы;

принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч.7 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2.9. Администрация обязана инициировать проведение комиссии в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений многоквартирного дома.

Заявление передается председателю комиссии за подписью уполномоченного лица и прикладываются документы, содержащие сведения:

адрес и технические характеристики (этажность, материалы стен, год ввода в эксплуатацию) МКД;

о проведении ранее ремонтных работ соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

экспертное заключение о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и необходимости проведения капитального ремонта;

протокол общего собрания собственников с решением об увеличении взноса с целью обеспечения возвратности средств за проведение капремонта.

### 3. Решение Комиссии

3.1. Комиссия в течение 20 дней с момента получения заявления, поступившего в администрацию района от собственников помещений МКД, принимает одно из решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Решение комиссии должно содержать:

адрес МКД и год ввода в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем и (или) инженерных систем общего имущества в МКД, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта

определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в МКД;

вывод о необходимости повторного проведения в установленный срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в 5-дневный срок с момента его принятия передается в администрацию района.

3.4. В течение 10 дней с момента подписания протокола секретарь

Комиссии обеспечивает его размещение на официальном Интернет-сайте Администрации Тюменцевского района.

3.5. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Тюменцевского района  
от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

## СОСТАВ

### **комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюменцевского района Алтайского края**

Председатель комиссии - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ Моисеева В.С.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела архитектуры и строительства, Грошева Ю.С.;

Секретарь комиссии – ведущий специалист по ЖКХ, Чичулина В.С..

Члены комиссии:

- Зибен О.С. - заместитель главы по социальным вопросам;
- Ладыгин А.А. - глава Тюменцевского сельсовета (по согласованию);
- Лычегова С.В. - глава Вылковского сельсовета (по согласованию);
- Панков В.П. - глава Заводского сельсовета (по согласованию);
- Ковров С.Н. - глава Мезенцевского сельсовета (по согласованию);
- Трубицына Л.В. - глава Шарчинского сельсовета (по согласованию);
- Гущин С.В. - заместитель начальника управления - начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству от Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);
- Калачикова Т.А. - начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Регионального оператора Алтайского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Грачев В.В. - начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капитального ремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги от Государственной инспекции по Алтайскому краю (по согласованию);
- представители собственников помещений в многоквартирных домах (уполномоченные лица) (по согласованию)