



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

№ 51

с. Тюменцево

О внесении изменений в постановление Администрации Тюменцевского района №390 от 16.11.2022 года «Об утверждении административного регламента по предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Тюменцевского района»

Руководствуясь Уставом муниципального образования Тюменцевский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Тюменцевского района» утвержденный Постановлением Администрации Тюменцевского района №390 от 16.11.2022 года:

- пункт 6.2.изложить в новой редакции « 6.2. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в МФЦ для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенному Соглашению о взаимодействии.

Порядок определяются Соглашением о взаимодействии. Срок передачи Уполномоченным органом таких документов в МФЦ составляет 5 рабочих дней с момента оказания муниципальной услуги.

- изложить в новой редакции Приложение 2 к постановлению (Прилагается);

2. Опубликовать данное постановление на правовом портале Тюменцевского района в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

И.И. Дитц

исп. Кулаева О.В.  
22696

**Форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка**

---

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому:

\_\_\_\_\_

Контактные данные:

\_\_\_\_\_

/Представитель:

\_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (далее – Заявитель) предоставление в \_\_\_\_\_<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_<sup>3</sup> земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_<sup>4</sup>/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): площадью \_\_\_\_\_<sup>5</sup> кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (при отсутствии адреса иное \_\_\_\_\_)

---

<sup>1</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

<sup>2</sup> Указывается испрашиваемый Заявителем вид права

<sup>3</sup> Указывается цель использования Участка

<sup>4</sup> Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

<sup>5</sup> В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

описание местоположения земельного участка), кадастровый номер \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.

Участок находится в территориальной зоне: \_\_\_\_\_/Вид (виды) разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

Участок относится к категории земель " \_\_\_\_\_".

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению<sup>8</sup>.

Условный номер Участка \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

4. В отношении Участка установлены следующие ограничения: \_\_\_\_\_<sup>11</sup>.

5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка<sup>12</sup>.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка<sup>13</sup>.

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель « \_\_\_\_\_» в категорию земель « \_\_\_\_\_»<sup>14</sup>.

<sup>6</sup> Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

<sup>7</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

<sup>8</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

<sup>9</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

<sup>10</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>11</sup> Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>12</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

<sup>13</sup> Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

<sup>14</sup> Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

- 1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- 2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_<sup>15</sup> на Участок.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 1 (один) год\*.

\* 2 (два) года в соответствии с п. 10 ст.39.15 ЗК РФ.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане<sup>16</sup>.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

---

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

<sup>15</sup> В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

<sup>16</sup> Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

<sup>16</sup> В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

<sup>16</sup> Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

