

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Администрации Тюменцевского  
района

\_\_\_\_\_ И.И. Дитц

Постановление №184 от 07.06.2023г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков**

**2023 год**

## I. Общие положения

1. Настоящее извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подготовлено в соответствии со ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Тюменцевского района от 07.06.2023 г. №184 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

2. **Организатор аукциона** – Комитет по экономике, имуществу и земле Администрации Тюменцевского района.

3. **Наименование организации, принявшее решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – Глава Тюменцевского района, Постановление от 07.06.2023г. №184.

4. **Предмет аукциона** – на право заключения договоров аренды земельных участков (размер ежегодной арендной платы).

5. **Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

## II. Сведения о предмете аукциона

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 33833 кв. м., с кадастровым номером 22:52:000000:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, сельское поселение Новокарповский сельсовет, поселок Карповский, улица Дубравная, земельный участок 34 с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

ЛОТ №2. Земельный участок из сельскохозяйственного назначения, площадью 25000 кв.м., с кадастровым номером 22:52:110009:936, расположенный по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, участок расположен в 300 метрах на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, п. Карповский, ул. Садовая, 3-1 с видом разрешенного использования «Сенокосение».

ЛОТ №3. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1384 кв.м., с кадастровым номером 22:52:000000:562, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Тюменцевский, сельское поселение Новокарповский сельсовет, поселок Карповский, улица Садовая, земельный участок 2а с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

ЛОТ №4. Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 330 кв.м., с кадастровым номером 22:52:080019:292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, участок расположен на территории муниципального образования Вылковский сельсовет, примыкает к северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 22:52:080019:20 с видом разрешенного использования Общественное питание.

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы за земельный участок:

- по лоту №1 в сумме 56443 рублей 60 копейки, в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка, установленной 01.01.2022 года.

- по лоту № 2 в сумме 895 рублей 00 копеек, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, установленной 01.01.2022 года.

- по лоту №3 в сумме 966 рублей 59 копеек, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, установленной 01.01.2022 года.

- по лоту №4 в сумме 10860 рублей 63 копейки, в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, установленной 01.01.2022 года.

3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3 %.

4. Размер задатка 30% от начальной цены продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

5. Срок аренды земельного участка –3 (три) года.

6. Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

### **III. Порядок приема заявок.**

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.1 Дата и время начала приема Заявок: **22 июня 2023г. в 14 час. 00 мин.**

1.2. Дата и время окончания срока приема Заявок: **24 июля 2023г. в 14 час. 00 мин.**

\*Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **26 июля 2023 года в 10 час. 00 мин.**

1.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **27 июля 2023г. в 10 час. 00 мин.**

1.5. Место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

\* Здесь и далее указано местное время. На электронной площадке время московское.

#### **Информационное обеспечение аукциона**

1.6. Извещение о проведении аукциона размещается на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Тюменцевского района.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

2. Осмотр Земельного участка производится Заявителем самостоятельно в срок приема Заявок без участия организатора аукциона.

#### **3. Требования к Заявителям**

Участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, могут быть граждане, претендующие на заключение договоров аренды (далее – Заявители), имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее - Регламент и Инструкции).

#### **4. Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

4.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС- тендер»» торговой секции «Имущественные торги» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС тендер» размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

4.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **5. Порядок внесения и возврата задатка.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка указаны на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на электронной торговой площадке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет обязательств по оплате договора аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

#### **6. Размер платы оператору электронной площадки:**

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе определяется в соответствии Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с "Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры"), сведения о размере платы размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы» <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

#### **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку

7.2. Заявитель с учетом требований Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем:

7.3.1. Заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

\*\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. Подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Не допускается отдельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее шести человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 10.3.

## **10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и

признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

10.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.5. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут

10.6. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.7. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.10. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке, на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

11.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о

результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение:**

1. Заявка на участие в открытом аукционе;
2. Договор аренды земельного участка.

**ЗАЯВКА****на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_, изучив

извещение о проведении электронного аукциона (далее - аукциона), ознакомившись с условиями

аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному

участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие

претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка

на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией

Белоярского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом, архитектуре и

градостроительству (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер

66:06:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение

\_\_\_\_\_,

категория – \_\_\_\_\_,

разрешенное использование \_\_\_\_\_.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только

признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ яв

ляется единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта (для граждан).

2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**