

## О жилищных правах детей-сирот

Федеральным законом от 04.08.2023 №461-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон), в соответствии с которым закреплено право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Требования к лицам для получения сертификата предусмотрены п. 2 ст. 8.1 Федерального закона.

Правила предоставления выплаты утверждены постановлением Правительством Российской Федерации от 21.12.2023 №2227.

Аналогичные изменения внесены законом Алтайского края от 26.01.2024 № 1-ЗС в закон Алтайского края от 31 декабря 2004 года № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» и закон Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

Кроме того, для лиц, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края, предусматривается однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством.

Социальная выплата предоставляется указанным лицам, при условии достижения ими возраста 23 лет и удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и отсутствии оснований предоставления выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в порядке и на условиях, установленных ст. 8.1 Федерального закона и подлежит реализации на территории Алтайского края.

Таким образом, региональным законодательством для граждан предоставлена возможность обращения с заявлением на получение сертификата предусмотренного федеральным законодательством или именованного свидетельства для приобретения жилого помещения.

Для лиц, имеющих вступившее в законную силу решение суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого

помещения, предусматривается обязательное предоставление вступившего в законную силу определения суда о принятии отказа взыскателя от взыскания.

Заместитель прокурора  
Тюменцевского района

младший советник юстиции



М.Н. Тютюнникова